

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 8" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Влахно В.А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 64, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 06.07.2015г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВК-КМ7 от " 1 " сентября 2015 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 7, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.  
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>3 180 189,19</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>1 653 670,31</b>
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>119 639,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	1 620,00	19 440,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	39 200,00	39 200,00

	- ремонт и поверка приборов учета	по мере необходимости	услуга	30 999,00	30 999,00
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>449 338,37</b>
1	Косметический ремонт подъезда № 2 (1-4 эт.)	1	эт.	292 929,60	292 929,60
2	Замена почтовых ящиков	8	шт.	286,00	2 288,00
3	Текущий ремонт дверей и окон МОП	1	шт.	1 942,88	1 942,88
4	Ремонт бойлера	1	шт.	31 280,00	31 280,00
5	Ремонт изоляции (элеваторные узлы)	34	пог.м.	147,25	5 006,64
6	Замена трехходовых кранов на элеваторных узлах	8	шт.	632,12	5 056,92
7	Установка термометров на элеваторных узлах	24	шт.	186,70	4 480,80
8	Замена электродвигателя узла ГВС	1	шт.	10 290,00	10 290,00
9	Герметизация межпанельных швов	6	пог.м.	1 250,00	7 500,00
10	Замена колес у мусорных контейнеров	8	шт.	636,75	5 094,00
11	Установка решеток на продухи	31	шт.	1 569,48	48 654,00
12	Окраска стен в МОП (возле мусоропровода)	60	кв.м.	99,00	5 940,00
13	Замена запорной арматуры на системах ХВС, ГВС, отопления	19	шт.	346,81	6 589,46
14	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				22 286,07
<b>1.3.</b>	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</b>				<b>1 084 692,94</b>
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>320 205,32</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	24 792,88	297 514,60
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	21 790,72	21 790,72
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	900,00	900,00
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>519 163,00</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	43 263,58	519 163,00
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>687 150,56</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	49 869,00	598 428,00

4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	15 800,00	15 800,00
4.3.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	72 922,56	72 922,56

2. Всего за период с " 1 " января 2020 г. по " 31 " декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 180 189,19 (три миллиона сто восемьдесят тысяч сто восемьдесят девять) руб. 19коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.  
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Влажно В.А.  
(должность, ФИО)

(подпись)

